SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 8 de Junio de 2023 a las 10:21:02 am

El documento OFICIO Nro 626 del 10-05-2023 de JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA - BOYACA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-3745 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 074-7177

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-19246

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: OTROS(A-1034)
EL OFICIO N° 189 DEL 01-03-2021 OBJETO DE ACLARACION NO SE ENCUENTRA RESGISTRADO, POR LO ANTERIOR EL EMBARGO 2014-356 DE BANCO PICHINCA CONTRA FLOR DE MARIA LEON SE ENCUENTRA VIGENTE.

LEY 15798/12.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CDNFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESD O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRD ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADDS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GDBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULD 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

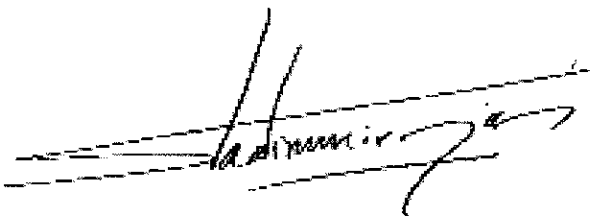
CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 8 de Junio de 2023 a las 10:21:02 am



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
96656

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 626 del 10-05-2023 de JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA - BOYACA
RADICACION: 2023-074-6-3745

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso e. 11 de Mayo de 2023 a las 08:06:26

176069850

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-3745**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO PICHINCHA SA - FLOR DE MARIA LEON
OFICIO No.: 626 del 10/05/2023 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-7177

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/05/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Mayo de 2023 a las 08:06:28

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-19246**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-3745
MATRICULA: **074-7177**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO PICHINCHA SA - FLOR DE MARIA LEON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 15
10/05/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALDR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Nro Matrícula: 074-7177

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 8 de Junio de 2023 a las 10:25:26 am

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 23/10/1979 RADICACION: 02992 CON: OFICIO DE 23/10/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000238001300000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 1523801000238001300O

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE CON LA TRANSVERSAL 14 MIDE 8 METROS, POR UN COSTADO CON DE LA MISMA VENDEDORA, MIDE 22 METROS, POR EL FONDO CON JUAN CELY MIDE 8.80 METROS Y POR EL ULTIMO COSTADO CON JOSE ALEJANDRO ESCOBAR, BOADA, MIDE 18.20 METROS Y ENCIERRA.- TIENE CABIDA DE 160.80 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) TRANSVERSAL 14 21-37
2) CL 14 # 21 - 50 52 54 HOY

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/03/1973 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 528 DEL: 30/12/1972 NOTARIA DE S. ROSA V. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOADA GUARIN JORGE ARMANDO
DE: BOADA GUARIN MIGUEL ANTONIO
DE: BOADA GUARIN GERMAN ALMILCAR
DE: BOADA GUARIN OSCAR ALFREDO
DE: BOADA DE RINCON GLORIA ISABEL
DE: BOADA GUARIN ALVARO ENRIQUE
DE: BOADA DE ESCOBAR FLOR MARINA
DE: BOADA GUARIN JUAN FRANCISCO
DE: BOADA GUARIN ALBA LUZ
DE: ESCOBAR BOADA JOSE ALEJANDRO
A: **GUARIN VDA. DE BOADA ANA VICTORIA X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/10/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1015 DEL: 09/10/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUARIN VDA. DE BOADA ANA VICTORIA
A: LEON LUIS ALFREDO X

Nro Matrícula: 074-7177

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 8 de Junio de 2023 a las 10:25:26 am

A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/08/1981** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1347 DEL: 12/08/1981 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 108.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON LUIS ALFREDO
DE: LEON DE LEON FLOR MARIA
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/08/1981** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1347 DEL: 12/08/1981 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON LUIS ALFREDO
DE: LEON DE LEON FLOR MARIA
A: LEON LEON EDGAR YESID
A: LEON LEON LUIS ERNESTO
A: LEON LEON NUBIA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/12/1997** **Radicación 8825**
DOC: ESCRITURA 3156 DEL: 02/12/1997 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRT. # 1347
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: LEON LUIS ALFREDO
A: LEON DE LEON FLOR MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 09/12/1997** **Radicación 8826**
DOC: ESCRITURA 3174 DEL: 02/12/1997 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCT. # 1347
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LEON LUIS ALFREDO
A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/03/1998** **Radicación 2029**
DOC: ESCRITURA 548 DEL: 06/03/1998 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON LUIS ALFREDO
DE: LEON DE LEON FLOR DE MARIA
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 27/06/2006** **Radicación 2006-074-6-3498**
DOC: CERTIFICADO 148 DEL: 20/06/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8,000,000
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 548/98
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 074-7177

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 8 de Junio de 2023 a las 10:25:26 am

DE: BANCO BCSC S.A. QUE ABSORBIO AL BANCO COMENA S.A.
A: LEON LUIS ALFREDO CC# 4257787
A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA CC# 23552735

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/10/2014 Radicación 2014-074-6-7716
DOC: OFICIO 1142 **DEL**: 28/08/2014 EN DESCONGESTION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD.2014-00356
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO PICHINCHA
A: LEON DE LEON FLOR DE MARIA CC# 23552735

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 11 de mayo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	15211296797

PAGOS SEGUROS POR Wompi

6

V 9_61 221130 EMVCO

Redeban

MAY 10 2023 15:03:46 REMDES 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3GG7C32960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 022122 RRN: C36426
RECAUDO APRO: 582048
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000CCCCCCCCC1521296797
VALOR $ 45.400

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Duitama – Boyacá, diez (10) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Oficio No. 0626

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO
(INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Número de radicación	15238	4053	004	201400356	00	
	Dpto /Mcpio	Especialidad	Despacho	AÑO	Consecutivo	Cuaderno
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	BANCO PICHINCHA S.A. NIT 900306527-9					
Demandado/ejecutado	FLOR DE MARÍA LEÓN C.C. No. 23.552.735					
Asunto	CORRECCIÓN OFICIO					

Comedidamente, para los fines pertinentes y en cumplimiento de Auto calendado veintidós (22) de febrero de dos mil veintiuno (2021), por medio del cual se decretó la terminación del proceso, y en consecuencia se ordenó la cancelación de medidas cautelares, **previa verificación de existencia de remanentes**, me permito comunicar que como quiera que en el proceso de la referencia, se tomo nota de remanente a favor del proceso Ejecutivo No. 152384003003**20160055600**, adelantado en el Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama, por MARIA MORALES DE MATALLAN identificada con cedula de ciudadania No. 23.544.944, en contra de FLOR DE MARÍA LÉON DE LEÓN, preciso resulta solicitar a quien corresponda, se sirva **DEJAR SIN VALOR Y EFECTO** el oficio No. 189 del 01 de marzo de 2021, mediante el cual se levantó embargo, y en su lugar, se **MANTENGA EL EMBARGO** del inmueble matriculado bajo No. 074-7177 de propiedad de la demandada FLOR DE MARÍA LÉON, identificada con cédula de ciudadanía No. 23.552.735, para el proceso Ejecutivo No. 152384003003**20160055600**, que cursa en el Juzgado Tercero Civil Municipal de Duitama, con ocasión a remanente referido.

El decreto de la medida se comunicó con oficio No. 1142 del 28 de agosto de 2014, emitido por el Juzgado Civil Municipal en Descongestión de Duitama, y la cancelación errada se comunicó con oficio No. 189 del 01 de marzo de 2021.

Atentamente,

(Firma electrónica)
AMANDA DEL PILAR SÁNCHEZ PACHÓN
SECRETARIA